

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6941
Registro particolare n. 715
Presentazione n. 64 del 05/03/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6289
Protocollo di richiesta CA 28731/1 del 2026

Il Conservatore
Conservatore RUBELE STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2531
Data	18/11/2025	Codice fiscale	800 445 50103
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CAGLIARI
Trascrizione Numero di registro particolare 18330 del 07/10/2020
Richiedente AVV.VENTURI PER LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE POLAR SRL
Codice fiscale 035 241 20924
Indirizzo VIA IPPOLITO D'ASTE 3/3-GENOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E022 - GIBA (CA)
Catasto TERRENI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6941
Registro particolare n. 715
Presentazione n. 64 del 05/03/2026

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Foglio 202 Particella 66	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 18 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Comune	E022 - GIBA (CA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 202 Particella 176	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 87 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 3	Foglio 202 Particella 574	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 28 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Comune	E022 - GIBA (CA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 202 Particella 570	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 10 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5	Foglio 202 Particella 66	Subalterno -	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	STRADA STATALE 293		N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 6	Foglio 2 Particella 70	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 65 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Comune	M291 - PISCINAS (CA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 2 Particella 155	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 85 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 8	Foglio 2 Particella 71	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 51 are 10 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Comune	M291 - PISCINAS (CA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 2 Particella 158	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 20 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 9	Foglio 2 Particella 158	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 20 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Comune	M291 - PISCINAS (CA)		
Catasto	TERRENI		

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6941
Registro particolare n. 715
Presentazione n. 64 del 05/03/2026

Pag. 3 - segue

Immobile n. 10	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	301	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 11	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	304	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 10 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 12	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	302	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 80 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 13	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	305	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 14	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	303	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 80 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 15	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	306	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 95 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 16	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	65	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 90 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 17	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	147	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 10 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 18	Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	2 Particella	148	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 85 centiare
	Capitale	-	Ipoteca	-	

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6941
Registro particolare n. 715
Presentazione n. 64 del 05/03/2026

Pag. 4 - segue

Immobile n. 19

Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	149	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 95 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 20

Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 43 are 75 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 21

Comune	M291 - PISCINAS (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 68 are 35 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	SF IMMOBILIARE SRL		
Sede	GENOVA (GE)		
Codice fiscale	02677060994		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	POLAR SRL		
Sede	GENOVA (GE)		
Codice fiscale	03524120924		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAZIONE VIENE ALLEGATA COPIA DELLA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI GENOVA N. 2531 PUBBLICATA IN DATA 18/11/2025 CON RELATIVA ATTESTAZIONE EX ART.124 DISP.ATT.C.P.C. , RESA CONFORME DALL'AVV. PAOLO VENTURI IN DATA 02/02/2026, CON LA QUALE VIENE DICHIARATO INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE POLAR SRL, L'ATTO DI SCISSIONE, REDATTO IN DATA 05/10/2020, PER ATTO DEL NOTAIO MARIA PAOLA COLA-TORTONA(Al), REP.N.18291, RACCOLTA 11894, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CAGLIARI LO 07/10/2020 AL RPN 18330 E REG.GEN.25029, MEDIANTE CUI SI E REALIZZATO IL TRASFERIMENTO DALLA POLAR SRL ALLA SF IMMOBILIARE SRL DEI SEGUENTI IMMOBILI: IN COMUNE DI GIBA (CA) TERRENI AL NCT F.202 P.LLE 66-176-574-570 ; IN COMUNE DI PISCINAS (CA) COMPLESSO INDUSTRIALE ADIBITO AD ESTRAZIONE MINERARIA DI BENTONITE SITO

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6941
Registro particolare n. 715
Presentazione n. 64 del 05/03/2026

Pag. 5 - Fine

NELLA STRADA STATALE 293 AL NCEU F.2 P.LLA 66 D /7 + TERRENI AL NCT F.2 P.LLE
70-155-71-158-301-304-302-305-303-306-65 -147-148-149-141-220 , COME DETTAGLIATAMENTE
DESCRITTI NELL'ATTO NOTAR ILE SOPRA CITATO. DICHA A IMPROPONIBILE LA DOMANDA
RICONVENZIONALE PRO POSTA DALLA PARTE CONVENUTA CHE VIENE CONDANNATA AL PAGAMENTO
DELLE SPESE SOSTENUTE PER GIUDIZIO, ONORARI, SPESE GENERALI ED ONERI DI LEGGE. MANLEVANDO
IL CONSERVATORE DEI REGISTRI PROCEDENTE DA RESPONSABILITA', VIENE ORDINATA
L'ANNOTAZIONE DELLA SENTENZA A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO REVOCATO.